



COMUNE DI
COMO

Settore Opere Pubbliche

**Al Direttore del Settore
Opere Pubbliche
Arch. Luca Colombo**

Oggetto: Intervento di riparazione dei servoscala presso Via Del Doss e Caserma di Albate piazza IV Novembre- COMO.

CIG: Z363AA6857

Determinazione a contrarre con individuazione del soggetto contraente, ex art. 32, comma 2, d. lgs. n. 50/2016 smi – affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lettera a) della l. n. 120/2020

Premesso che:

- Il servoscala presente presso di CDD di Via del Doss risulta fermo da circa cinque anni per guasto e dopo vari intenti di poterlo far riparare alle aziende manutentrici del Comune di Como, è stata riscontrata l'impossibilità di tecnici specializzati su tale tipo di macchinario oltrechè di reperimento dei pezzi di ricambio sul mercato ordinario dei fornitori di materiali per impianti di sollevamento. Per tale motivo vista l'esigenza del CDD di ripristinare tale impianto servoscala si è deciso di interessare l'azienda costruttrice con il proprio servizio assistenza.
- La stessa situazione si è presentata a seguito del guasto nel funzionamento del servoscala presso la Caserma Carabinieri di Piazza IV Novembre ad Albate, macchina di costruzione della stessa azienda per l'impianto del CDD di Via Del Doss.
- Sono stati valutati con sopralluoghi tecnici con l'azienda costruttrice ed individuati le parti guaste e gli interventi di ripristino..
- Attualmente il contratto "Ponte" di manutenzione degli ascensori post rescissione dell'adesione alla Convenzione della CUC di Brescia, non prevede costi e spese per interventi extra canone come nel caso di specie, obbligando ad affidamento specifico per la sostituzione di tutti i selettori guasti e danneggiati e conseguenti prove con rimessa in servizio dell'impianto
- In merito ai disposti relativi alla gestione dei rischi ai fini della sicurezza secondo TU 81/08 ed s.m.i. in particolare art. 26 con redazione del DUVRI per i rischi d'interferenza con le attività di servizio sociale e sicurezza, si rimanda alle norme tecniche UNI ivi applicabili per le attività di manutenzione impianti di sollevamento e disposti del DPR 162/99 ed s.m.i., oltre ai disposti relativi alla gestione dei rischi ai fini della sicurezza secondo TU 81/08 ed s.m.i. .
- Per la realizzazione del descritto intervento di riparazione, è stato predisposto il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
Lavori di riparazione servoscala Via Del Doss compreso o.s.			1.050,00 €
Lavori di riparazione servoscala Caserma CC compreso o.s.			1.450,00 €
Importo a base di gara (A)			2.500,00 €
Imprevisti e arrotondamenti			100,00 €
Incentivo tecnici			50,00 €
IVA 22%			550,00 €
Somme a disposizione (B)			700,00 €
Totale appalto (A+B)			3.200,00 €

- Trattandosi di lavori e servizi il cui importo è ricompreso nel disposto dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, si prevede il ricorso al sistema dell'affidamento diretto.
- in data 07/04/2023 è stato dato avvio alla procedura di affidamento diretto mediante richiesta di preventivo, sulla piattaforma telematica Sintel/Aria di Regione Lombardia, n° identificativo di procedura n. id 167696867, con richiesta di offerta alla società Vimec S.r.l. via Parri n. 7, 42045 LUZZARA (RE), P.IVA 00758850358, per un importo a base d'asta pari a € 2.500,00 comprensivo di oneri della sicurezza.
- Alle ore 17.11 del 12/04/2023, scadenza prevista per la presentazione dell'offerta, è stata esaminata l'offerta pervenuta della predetta società VIMEC S.r.l., ritenuta valida, che ha offerto il prezzo di € **2.408,00**, comprensivo degli oneri generici della sicurezza.
- Pertanto il quadro economico a seguito di aggiudicazione risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
Lavori di manutenzione ordinaria extra canone per servoscala di Via del Doss e Caserma Carabinieri di Albate			
			2.408,00 €
compreso oneri sicurezza			
Importo di contratto da offerta (A)			2.408,00 €
Imprevisti e arrotondamenti			100,00 €
Incentivo tecnici			50,00 €
IVA 22%			529,76 €
Somme a disposizione (B)			679,76 €
Totale appalto (A+B)			3.087,76 €

- L'importo complessivo dell'appalto, pari ad € 3.087,76 sarà finanziato al capitolo **n.1.01.06.03.0226 "Manutenzione ordinaria immobili"** con copertura quota parte Sedi Istituzionali e Servizi Sociali.
 COMUNE DI COMO
 Via Vittorio Emanuele II, 97 - 22100 Como
 TEL. 031 2521
[Pec: comune.como@comune.pec.como.it](mailto:comune.como@comune.pec.como.it)

C.F. 80005370137 - P.IVA 00417480134

www.comune.como.it

- Dato atto che il completamento della verifica dei prescritti requisiti di idoneità autocertificati in sede di offerta dall'operatore economico sono già stati ottemperati con altra recentissima procedura di affidamento Sintel ID 162660514;
- L'operatore economico è stato individuato, pur non rispettando il criterio di rotazione, in quanto unico costruttore dei servoscala oggetto degli interventi che detiene il possesso della ricambistica sofisticata per le macchine, non disponibile ad altri operatori qualificati per i lavori in oggetto.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto RUP

PROPONE

- 1) Di approvare la procedura di *Affidamento diretto* condotta sulla piattaforma telematica Sintel ed identificata con n° di procedura id 167696867;
- 2) Di aggiudicare, il servizio di: Intervento di riparazione dei servoscala presso Via Del Doss e Caserma di Albate piazza IV Novembre- COMO CIG: Z363AA6857 alla società Vimec S.r.l. via Parri n. 7, 42045 LUZZARA (RE), P.IVA 00758850358 sulla base del seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE		
Lavori di manutenzione ordinaria extra canone per servoscala di Via del Dos e Caserma Carabinieri di Albate		2.408,00 €
compreso oneri sicurezza		
Importo di contratto da offerta (A)		2.408,00 €
Imprevisti e arrotondamenti		100,00 €
Incentivo tecnici		50,00 €
IVA 22%		529,76 €
Somme a disposizione (B)		679,76 €
Totale appalto (A+B)		3.087,76 €

- 3) Di dare atto che la copertura finanziaria di **3.087,76**, troverà impegno al Capitolo: n.1.01.06.03.0226 "**Manutenzione ordinaria immobili**" con copertura quota parte Sedi Istituzionali e Servizi Sociali;
- 4) Dato atto che il completamento della verifica dei prescritti requisiti di idoneità autocertificati in sede di offerta dall'operatore economico sono già stati ottemperati con altra recentissima procedura di affidamento Sintel ID 162660514;
- 5) Di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma di lettera commerciale;
- 6) Di allegare alla determinazione, quale elemento complementare e sostanziale, il report della procedura Sintel id 167696867 e la documentazione di gara;
- 7) Di nominare il Dott. Agr. Giancarlo Premoli quale Progettista e Direttore dell'esecuzione del Servizio, mentre il Tecnico Sig. Ancellotti Manuel quale Ispettore di cantiere.

Como, lì 17/04/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Maurizio Ostini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Allegati:

- Report di Sintel id 167696867 (proposta di aggiudicazione)

Documentazione di gara:

- RICHIESTA DI OFFERTA
- RELAZIONE TECNICA
- SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE

Documentazione prodotta dall'offerente:

- All. A DGUE - dichiarazione possesso dei requisiti tecnici
- All. B - patto di integrità
- All.C - Tracciabilità dei flussi finanziari